

## Obrazac 20

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, STALNA SLUŽBA U KARLOVCU**

Poslovni broj spisa **St - 248 / 2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedišta

**AMAG SERVIS j.d.o.o. u stečaju, OIB: 926660551718, Zagreb, Tkalčićeva 28.**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 05.06.2020. DO 21.01.2021.**

Dana 05.06.2020.g održano je ispitno i izvještajno ročište, te je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika (izvještajno ročište) stečajni upravitelj poduzeo konkretne radnje radi provedbe istih odluka.

Stečajni upravitelj je sukladno odlukama Skupštine vjerovnika od 05.06.2020.g angažirao sudskog vještaka radi utvrđenja tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to u zk.ul.br. 162 k.o. Kuplensko zk.č.br.1356/2, 1367, 1375/2, 1376/2, 1377/2, 1379/2, 1380/2, 1380/3, 1386/3, 1386, 2525, 2526, 2540, 2542, 2552., te je stečajni upravitelj dana 20.07.2020.g svojim podneskom dostavio sudu Procjedbeni elaborat kojim su predmetne nekretnine ukupno tržišno procijenjene na iznos od 239.300,00 kn (bez PDV-a),

Dana 22.09.2020.g održana je Skupština vjerovnika radi utvrđenje vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika, te je naslovljeni sud dana 23.09.2020.g donio Zaključak kojim je odredio vrijednost nekretnina, način prodaje i uvjeta prodaje, te je stečajni upravitelj sukladno naprijed navedenom sudskom zaključku dana 05.10.2020.g podnio na propisanom obrascu Financijskoj agenciji (FINA) Zahtjev za prodaju nekretnina u stečajnom postupku.

Financijska agencija (FINA) je odredila prvu elektroničku javnu dražbu, a koje je nademetanje bilo održano od 16.12.2020.g do 30.12.2020.g, te je na istoj dražbi nije bilo valjanih ponuda, te je ista dražba ostala bezuspješna.

Financijska agencija (FINA) je odredila drugu elektroničku javnu dražbu, a koje će dražba biti održana od 10.03.2021.g do 23.03.2021.g

#### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

Stanje stečajne mase je isti kao isto je bilo u iznijeto u Izvješću stečajnog upravitelja od 20.05.2020.g za izvještajno i ispitno ročište koje je održano dana 05.06.2020.g

#### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj će u daljnjem postupku nakon prodaje predmetnih nekretnina na elektroničkoj dražbi kod Financijske agencije (FINA) poduzeti sve radnje sukladno Stečajnom zakonu i odlukama Skupštine vjerovnika.

Mjesto i datum

Zagrebu, 21.01.2021.g

Stečajni upravitelj

MARTIN LUKIN